

Nice to meet you.



**Gateway
Gardens**

Willkommen im Grünen.
Ihr Standort am Frankfurt Airport.

Enjoy the green surroundings.
Your location at Frankfurt Airport.

Inhalt

01

DAS KONZEPT

- 01 Philosophie
- 06 Geschichte
- 08 Mobilität
- 10 Makrolage & Anbindung

02

TÄGLICHES LEBEN

- 14 Mikrolage Infrastruktur
- 16 Restaurants & Cafés
- 18 Work-Life-Balance
- 20 Meetings mit Ausblick
- 22 Services & Retail
- 24 Hotels vor Ort
- 26 Im Vergleich

03

UMFELD

- 28 Der Flughafen als Nachbar
- 32 Unternehmen vor Ort

04

RAUM FÜR VISIONEN

- 36 Architektonische Freiheit
- 38 Platz zur Entfaltung
- 40 Campus-Prinzip

05

DATEN & FAKTEN

- 44 Gateway Gardens auf einen Blick

Content

01

THE CONCEPT

- 01 Philosophy
- 06 History
- 08 Accessibility
- 10 Macro location and connections

02

DAY-TO-DAY LIFE

- 14 Micro location and infrastructure
- 16 Restaurants & cafés
- 18 Work-life balance
- 20 Room with a view
- 22 Services & retail
- 24 Hotels in the area
- 26 Comparison

03

SURROUNDINGS

- 28 An airport as a neighbor
- 32 Companies in the area

04

ROOM FOR VISION

- 36 Architectural freedom
- 38 Space to evolve
- 40 Campus principle

05

FACTS & FIGURES

- 44 Gateway Gardens at a glance

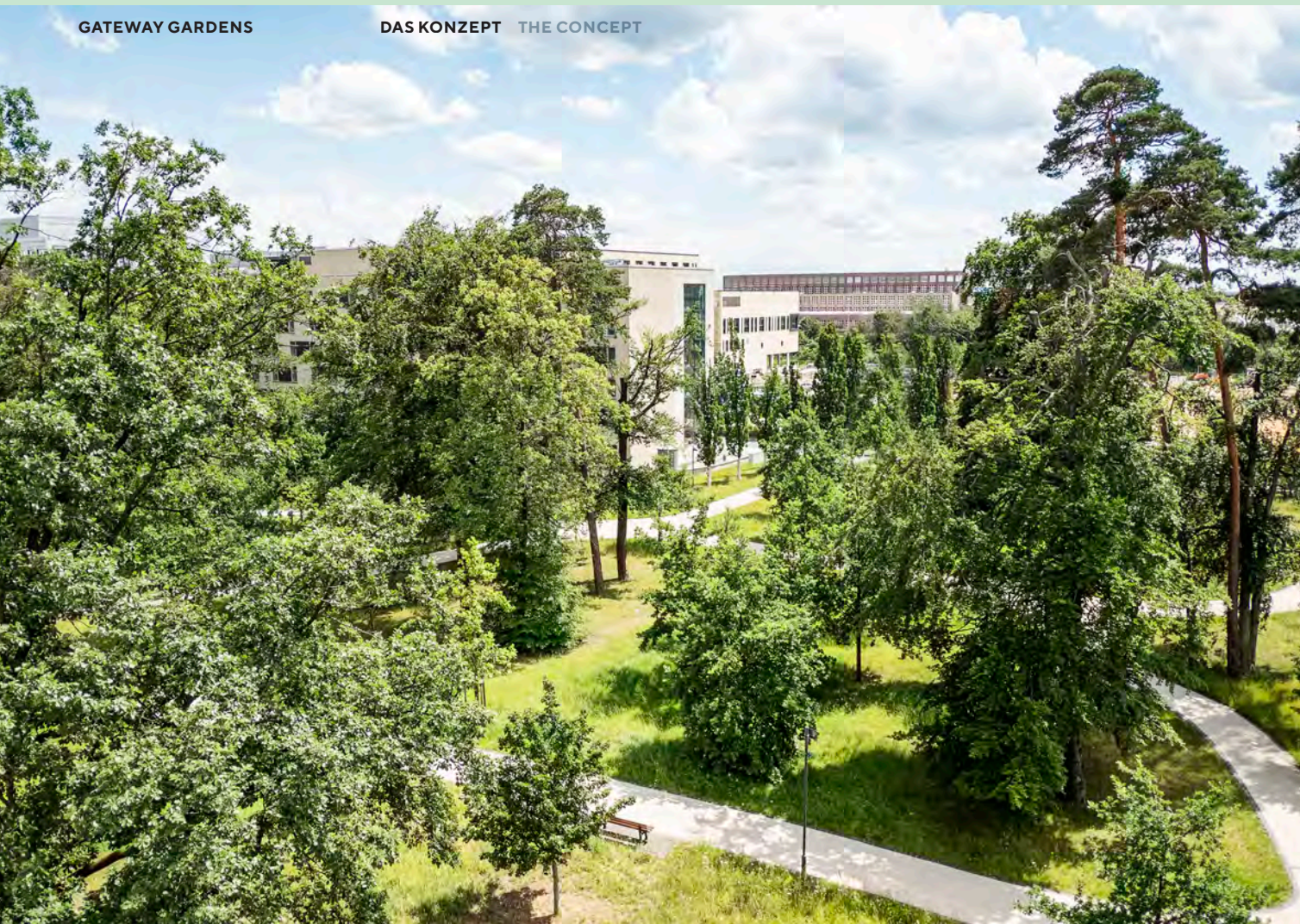
Gateway Gardens denkt den Arbeitsplatz neu. Mit hohem Wohlfühlfaktor und perfekter Anbindung.

Gateway Gardens is
rethinking the work-
place as such. With
high comfort and
perfect connections.





①
Gateway Gardens
Nordportal
Gateway Gardens
north entrance



Alles, was ein moderner Standort braucht. Und noch ein bisschen mehr.

Everything a modern location needs. And a little more besides.

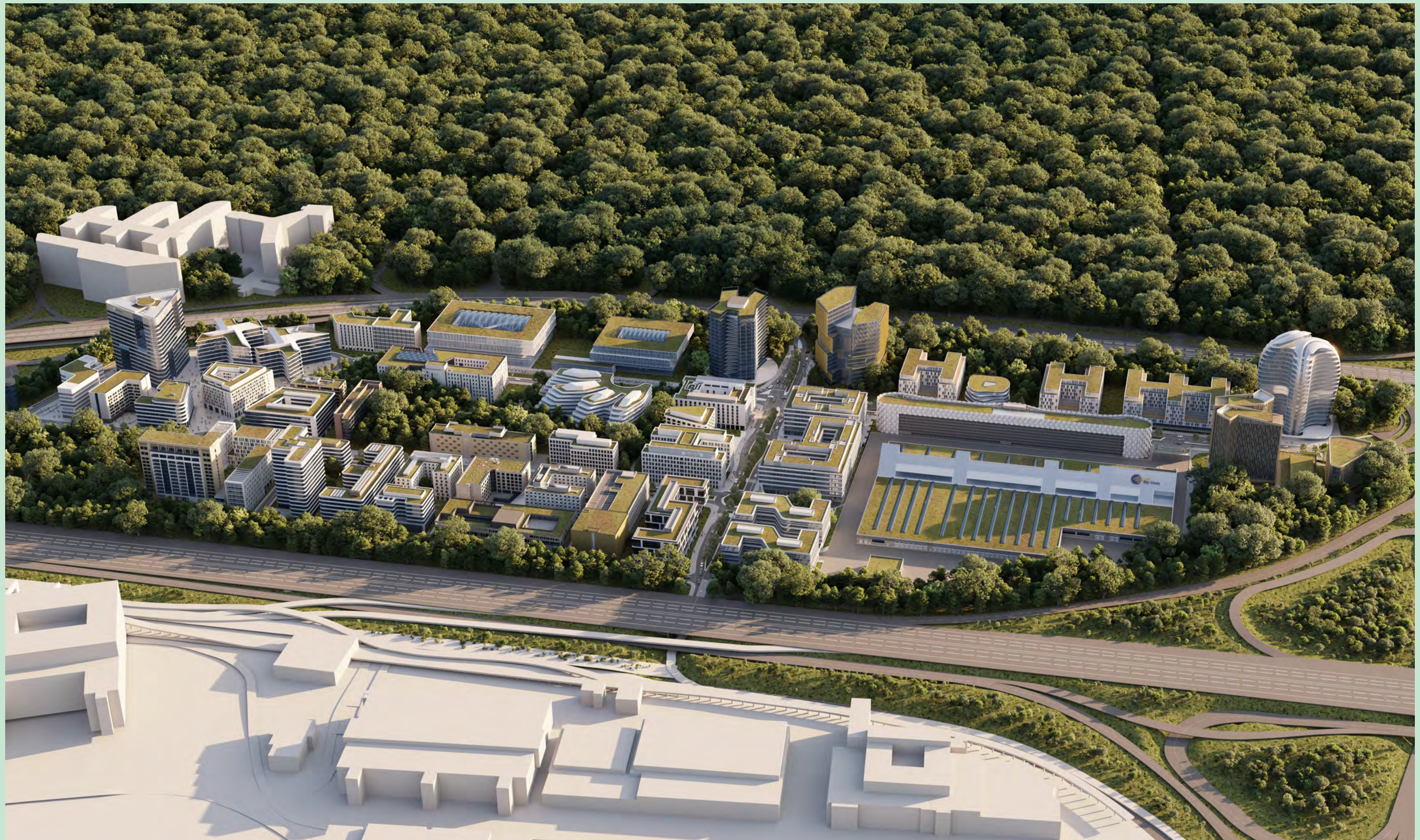


Wir glauben daran, dass sich die Qualität einer Umgebung auf das Wohlbefinden auswirkt – und damit auch auf das tägliche Arbeiten.

Darum haben wir einen Ort geschaffen, der unterschiedliche Vorzüge zu einem ganzheitlichen Konzept verbindet. Damit folgt Gateway Gardens einer Philosophie, die den Menschen und seine Bedürfnisse ausdrücklich in den Mittelpunkt stellt.

We believe the quality of an environment affects people's well-being – and the way they work.

This is why we have created a location that combines various benefits in one holistic concept. Gateway Gardens actively puts people and their needs at the heart of its philosophy.



Eine gute Infrastruktur ist das Eine, die grüne Lage mit hohem Erholungswert das Andere. Gateway Gardens verbindet beides zu einer modernen Arbeitswelt, die kaum Wünsche offen lässt.

Good infrastructure is important, but so is a green location with huge recreational value. Gateway Gardens combines the two to create a modern workplace that fulfills virtually every requirement.



UNITED STATES AIR FORCE
Rhein - Main Air Base
GATEWAY TO EUROPE



Gateway Gardens ist ein Ort mit Geschichte.
Von 1945 bis 2004 war Gateway Gardens Teil der US-Airbase am Frankfurter Flughafen – des „Gateway to Europe“. Dann wurde das Areal der Stadt Frankfurt übergeben, die es an die privatwirtschaftliche Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens GmbH mit den Partnern Fraport AG, Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH und OFB Projektentwicklung GmbH veräußerte. Das Ziel der Entwickler: Ein neu gedachtes Quartier, das sich außer durch die vorteilhafte Lage auch durch eine hohe Aufenthaltsqualität, eine intelligente Vernetzung und eine attraktive Business-Community auszeichnet. 2010 steht schließlich der städtebauliche Masterplan: Gateway Gardens, ein Ort mit viel Geschichte, erfindet sich neu.

Gateway Gardens is steeped in history.
From 1945 to 2004, Gateway Gardens was part of the US airbase at Frankfurt Airport – the “Gateway to Europe”. The area was then handed over to the City of Frankfurt, which sold it to the Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens GmbH with partners Fraport AG, Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH and OFB Projektentwicklung GmbH. The developers’ aim: to create an innovative quarter that is not only conveniently located, but is also an attractive place to visit, well-connected and home to a fantastic business community. In 2010, the urban master plan was finally complete: Gateway Gardens, a location steeped in history, reinvented.

Ein Arbeitsplatz ist immer nur so gut wie seine Erreichbarkeit.

Viele Wege führen nach Gateway Gardens:

A workplace is only as good as its accessibility.

There are many ways to get to Gateway Gardens:



Per Bahn oder Bus

Für alle, die mit öffentlichen Verkehrsmitteln zur Arbeit kommen, bietet Gateway Gardens eigene Haltestellen im Quartier. So kommt man schnell von Tür zu Tür.

By rail or bus

Gateway Gardens has its own dedicated rail and bus stops, making it easy to get from door to door by public transport.



Per Auto

Wer mit dem Auto zur Arbeit fährt, kann auf direkte Wege zählen. Gateway Gardens verfügt über eine eigene Autobahnanbindung.

By car

With its own highway access, Gateway Gardens offers a direct connection for those who drive to work.



Per Rad

Höchstwahrscheinlich die schönste Art, zur Arbeit zu kommen: mit dem Fahrrad durch den direkt an Gateway Gardens angrenzenden Stadtwald.

By bike

Probably the best way to get to work: riding your bike through the city forest directly adjoining Gateway Gardens.

S-BAHN (S8/S9)	
S-BAHN (S8/S9)	
Terminal 1	→ 2 min
FFM Hbf	→ 10 min
Wiesbaden	→ 37 min
Niederrad	→ 6 min

DISTANZ MIT DEM AUTO	
DISTANCE BY CAR	
FFM Hbf	→ 15 min
Wiesbaden	→ 25 min
Mainz	→ 30 min
Hanau	→ 25 min
Bad Homburg	→ 20 min

DISTANZ MIT DEM RAD	
DISTANCE BY BIKE	
FFM Hbf	→ 35 min
Griesheim	→ 25 min
Niederrad	→ 20 min
Kelsterbach	→ 20 min



Gateway Gardens, einer der am besten angebundenen Standorte Europas.

Deutschlands größtes Luftverkehrsdrehkreuz vor der Tür, daran angeschlossen ein Bahnhof für Fern- und Regionalverkehr, eine eigene S-Bahn-Station auf dem Areal sowie A3 und A5 in nächster Nähe. Mehr Anbindung geht kaum.

Gateway Gardens, one of the best-connected locations in Europe.

Germany's largest aviation hub on its doorstep with regional and long-distance rail links from the connected station, its own S-Bahn station, and the A3 and A5 nearby. It would be hard to get better connected than this.



FRANKFURT FLUGHAFEN
Der größte deutsche Verkehrsflughafen. Von hier aus ist kein Ziel zu weit.

FRANKFURT AIRPORT
Germany's largest commercial airport. From here, everywhere is within reach.



AUTOBAHNKREUZ A3/A5
Schneller Anschluss über das Frankfurter Kreuz mit A3 und A5.

A3/A5 HIGHWAY INTERCHANGE
Get on your way quickly via the Frankfurt interchange with the A3 and A5.



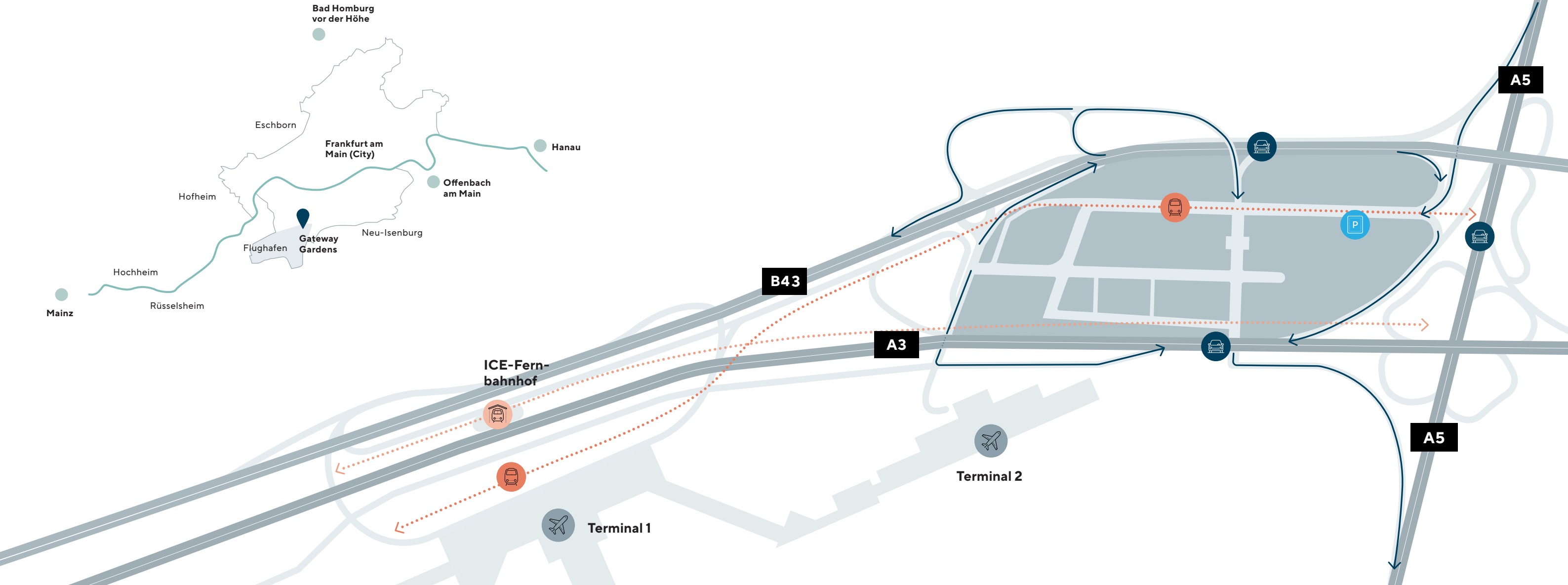
ICE-BAHNHOF + EIGENE S-BAHN-STATION
Direkte Anbindung an den Fern- und Regionalverkehr.

ICE STATION & OWN S-BAHN STATION
Direct connections to regional and long-distance transport.



MODERNES PARKHAUS
Nachhaltiges Quartiers-Parkhaus mit 1.250 Stellplätzen und 65 E-Ladesäulen.

MODERN PARKING GARAGE
Sustainable parking garage with 1,250 spaces and 65 charging stations for electric vehicles.





„Mein Arbeits-
platz liegt nicht
gerade in der City.
Ein Nachteil?
Für mich ganz
und gar nicht.“

Zilan Ciftci-Pehlivan
GOLDBECK Südwest GmbH

10 MIN

Mit der S-Bahn vom Hauptbahnhof
direkt ins Quartier.

On the S-Bahn rapid transit system
from the central station directly to
the quarter.

100%

Alles da, was man braucht.
Von Café bis Kita.

Everything you need is right
there. From cafés to a day care
center for children.

2,2 HA

Der große Park mit altem
Baumbestand ist ideal für ein
After-Work-Training.

The large park with its beautiful old
trees is ideal for exercising after work.

“My workplace isn’t
exactly in the city. Is
that a disadvantage?
Absolutely not.”

Alles da für das tägliche Leben.

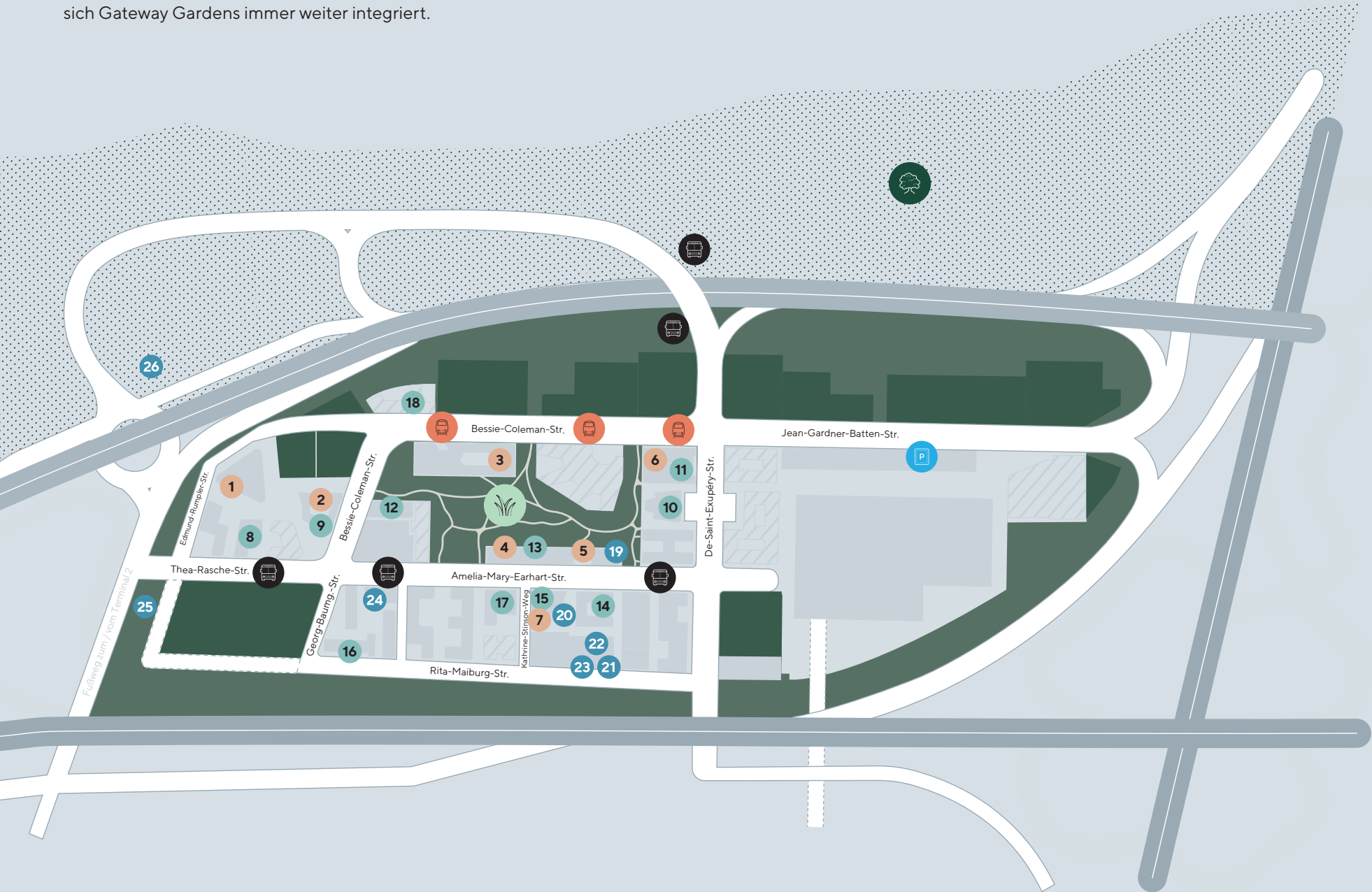
Von Cafés, Restaurants und einem Supermarkt bis zur bilingualen Kita.

Wie jedes gute Quartier bietet Gateway Gardens alles, was man für sein tägliches Leben braucht – oder will. Das fängt beim guten Café um die Ecke an und reicht bis zur bilingualen Kita. Dazwischen liegen ein großflächiger, moderner Supermarkt, Shopping-Möglichkeiten und natürlich der Flughafen mit der Frankfurter Airport City – einer gewachsenen Infrastruktur, in die sich Gateway Gardens immer weiter integriert.

Everything you need for day-to-day life.

From cafés, restaurants and a supermarket to a bilingual day care center for children.

Like any good district, Gateway Gardens has everything you could ever need – or want – for your day-to-day life, from a good café round the corner to a bilingual day care center for children. It also boasts a large, modern supermarket, a whole host of stores and, of course, there is Frankfurt Airport City at the nearby airport – a well-established infrastructure that Gateway Gardens fits right into.



- GASTRONOMIE**
CAFÉS & RESTAURANTS

 - 1 DB Casino
 - 2 The Ramp (Holiday Inn)
 - 3 HOLM Casino
 - 4 RBG Bar & Grill (Park Inn)
 - 5 Lindbergh's Cafe | Bistro
 - 6 Zoom (Hyatt)
 - 7 The Italian
- HOTELS**
HOTELS

 - 8 Hampton by Hilton
 - 9 Holiday Inn
 - 10 Element
 - 11 Hyatt Place
 - 12 Meininger
 - 13 Park Inn
 - 14 Moxy
 - 15 ipartment
 - 16 b'mine Hotel
 - 17 Staycity (ab 2022)
 - 18 SMARTments (ab 2023)
- RETAIL / SERVICES**
RETAIL / SERVICES

 - 19 Touristik Center – Luggage Gallery @Koffer.de
 - 20 Backhaus Schröder
 - 21 BestSecret Store
 - 22 REWE Supermarkt
 - 23 Kinderkrippe „Rainbow Shuttle“
 - 24 Flugsimulator Frankfurt
 - 25 E-Schnellladestation
 - 26 Esso-Tankstelle

- STADTWALD**
CITY FOREST
- BUSHALTESTELLEN**
BUS STOPS
- PARKHAUS**
PARKING GARAGE
- PARK**
PARK
- S-BAHN-HALTESTELLE**
S-BAHN STATION

- Unbebaute Areale
Undeveloped area
- Bebaute Areale
Developed area
- In Bebauung oder in Planung
At the development or planning stage



Bei Restaurants und Cafés hat jeder Mensch einen anderen Geschmack.

Zum Glück ist die Auswahl in Gateway Gardens groß genug.



①

- ① Backhaus Schröer
Schröer's bakery
- ② Hyatt Place –
Zoom Glocal Dining
- ③ Lindbergh's Café
- ④ Ob süß oder salzig, in
Gateway Gardens wird
man immer fündig.
Whether it's sweet or
savory, you'll find what
you're looking for in
Gateway Gardens.

Schnell und gut
Cafés und Restaurants für die tägliche
Mittagspause.

Entspannt lunchen
Wer auf der Suche nach Genuss ist, wird
im Quartier und in der angrenzenden Airport
City immer fündig.

Kurz auf einen Kaffee raus
Ob Brainstorming in anderer Atmosphäre oder
kurze Pause: Die Auswahl an Cafés überzeugt.

Der richtige Rahmen für ein Geschäftsessen
Gateway Gardens bietet spannende Locations
für den Business Lunch oder das Business
Dinner.



②



③



④

Fast and tasty
Cafés and restaurants for everyday
lunch breaks.

Relaxed lunches
Anyone wanting to indulge will have
their pick of places in the quarter and
the neighboring Airport City.

A quick coffee break
Whether seeking to brainstorm in a dif-
ferent environment or take a quick break,
there is an impressive selection of cafés.

The perfect place for a business meal
Gateway Gardens offers some fantastic
locations for a business lunch or dinner.

Everyone has a different taste when it comes to restaurants and cafés.

Fortunately, Gateway Gardens has something for everyone.



Ein eigener Park und der Stadtwald gleich nebenan.

Die perfekte
Work-Life-Balance.



②

- ① Entspannen und Kraft tanken
Relax and refuel
- ② Laufgruppe im eigenen Park
Running group in the private park

Its own park and the city forest right next door.

The perfect work-life balance.

Arbeit, Bewegung und Gesundheit

Der große Park mit altem Baumbestand und der angrenzende Stadtwald bieten perfekte Rahmenbedingungen für ein gutes After-Work-Training – zum Beispiel in einer der Laufgruppen, die im Quartier entstanden sind.

Entspannen und Kraft tanken

Anspannung braucht Entspannung. Das grüne Areal in Gateway Gardens bietet viel Raum zum Luft holen. Entweder mal kurz zwischen zwei langen Meetings – oder zum Abschalten nach der Arbeit.

Sommerfest im Quartier

Einmal im Jahr feiert Gateway Gardens seine einzigartige, grüne Lage. Mit einem offenen Sommerfest, das die außergewöhnliche Charakteristik des Quartiers für einen Tag noch einmal ganz besonders in den Mittelpunkt rückt.

Work, exercise and health

The large park with its beautiful old trees and the neighboring city forest are the perfect place for some after-work exercise – perhaps with one of the running groups that have been established in the quarter.

Relax and refuel

It's always important to take a break. The green area in Gateway Gardens offers plenty of space to relax, whether taking a breather between long meetings or switching off at the end of the working day.

Summer festival in the quarter

Once a year, Gateway Gardens celebrates its unique, green location. With a special open summer festival that makes the extraordinary characteristic of the quarter the center of attention for the day.

Meetings mit Ausblick.

Konferenzen in Gateway Gardens finden in besonderer Atmosphäre statt. Dafür sorgt schon die Natur.

Ob Vier-Augen-Gespräch oder internationaler Kongress – Gateway Gardens bietet einen ebenso außergewöhnlichen wie entspannten Rahmen für Meetings und Veranstaltungen. Das liegt zum einen an der besonderen Lage mit viel Grün. Zum anderen sind die Grundbedingungen optimal: eine einfache und direkte An- und Abreise, zahlreiche Übernachtungsmöglichkeiten, ein modernes Parkhaus mit 1.250 Stellplätzen.

Room with a view.

Conferences in Gateway Gardens take place in a rather special setting. Nature makes sure of it.

Whether it's a one-to-one meeting or an international convention, Gateway Gardens offers an extraordinary yet relaxed environment for meetings and events. This is thanks not only to the special location with all its surrounding greenery, but also the fantastic conditions that the site offers: direct, easy access, numerous accommodation options and a modern parking garage with 1,250 spaces.



Gateway Gardens bietet vieles, was das Leben einfacher macht.

Gute Services machen eine gute Lage noch besser.

Gateway Gardens has everything you need to make life easier.

Good services make a great location even better.



Bei der Entwicklung von Gateway Gardens haben wir über die reine Arbeitswelt hinaus gedacht. Schließlich muss man den Kopf frei haben, um sich konzentrieren und produktiv sein zu können. So gibt es zum Beispiel eine sehr gute, bilinguale Kita im Quartier, in der die Jüngsten bestens aufgehoben sind. Aber auch an die täglichen Erledigungen oder darüber hinausgehende Wünsche ist gedacht. Dafür sorgen ein großer Supermarkt und verschiedene Fachgeschäfte.

- ① Touristik Center – Luggage Gallery @Koffer.de
Tourist Center – Luggage Gallery @Koffer.de
- ② Kinderkrippe „Rainbow Shuttle“
“Rainbow Shuttle” day care center
- ③ BestSecret Store
- ④ REWE Supermarkt
REWE supermarket

When developing Gateway Gardens, we didn't just focus purely on the working world. After all, you need a clear head to be able to concentrate and work productively. With this in mind, there is, for instance, an excellent bilingual day care center in the quarter to provide the best care for the little ones. Daily errands and other needs have also been taken care of, with a large supermarket and various specialist stores on site.





7

HOTELS VERSCHIEDENSTER
KATEGORIEN
+ 4 APARTHOTELS

A WIDE RANGE OF HOTELS
+ 4 APARTHOTELS



- ① Kongresshotel
(in Planung)
Congress Hotel
(in planning stage)
- ② Hyatt Place –
Skylight Bar
- ③ ipartment
Beispielzimmer
ipartment
example room

Von Hyatt Place bis ipartment.

Die große Auswahl an guten Hotels in direkter Nähe hat viele Vorteile.

Ob Übernachtungsmöglichkeiten für angereiste Geschäftspartner und Kunden, gute Gastronomie oder externe Konferenzräume: Die Hotels in Gateway Gardens sind eine smarte Ergänzung der eigenen Büroräume. Darüber hinaus verfügt der Standort über moderne Aparthotels. Sie bieten voll ausgestattete Apartments, inklusive Kochmöglichkeit, Fitnessraum, Lounge und Laundry-Room. Eine Option, die zum Beispiel perfekt für längere Aufenthalte externer Berater und Projektmitarbeiter geeignet ist oder als temporäre, erste Wohnmöglichkeit für neue Mitarbeiter.

Whether it is overnight accommodation for visiting business partners and customers, outstanding restaurants or external conference facilities: The hotels in Gateway Gardens make a smart addition to company offices. The quarter also boasts modern aparthotels with fully equipped apartments, including cooking facilities, fitness rooms, lounges and laundry facilities. The perfect option for external consultants and project employees who will be on site for an extended period or as initial temporary accommodation for new employees.

From Hyatt Place to ipartment.

There are lots of benefits to having a wide range of hotels nearby.



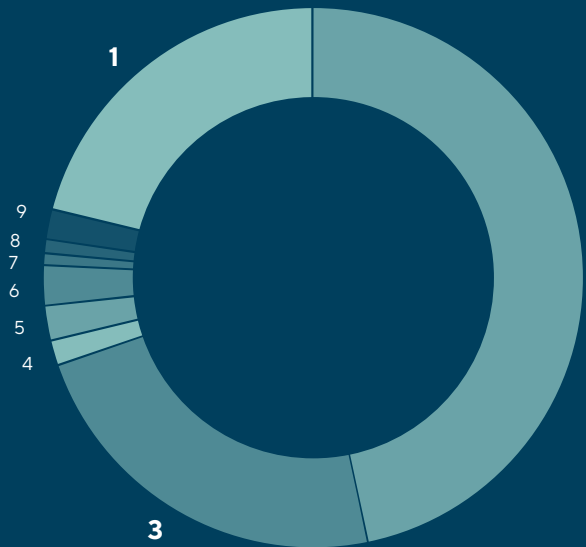
Gateway Gardens im Vergleich.

Gateway Gardens by comparison.

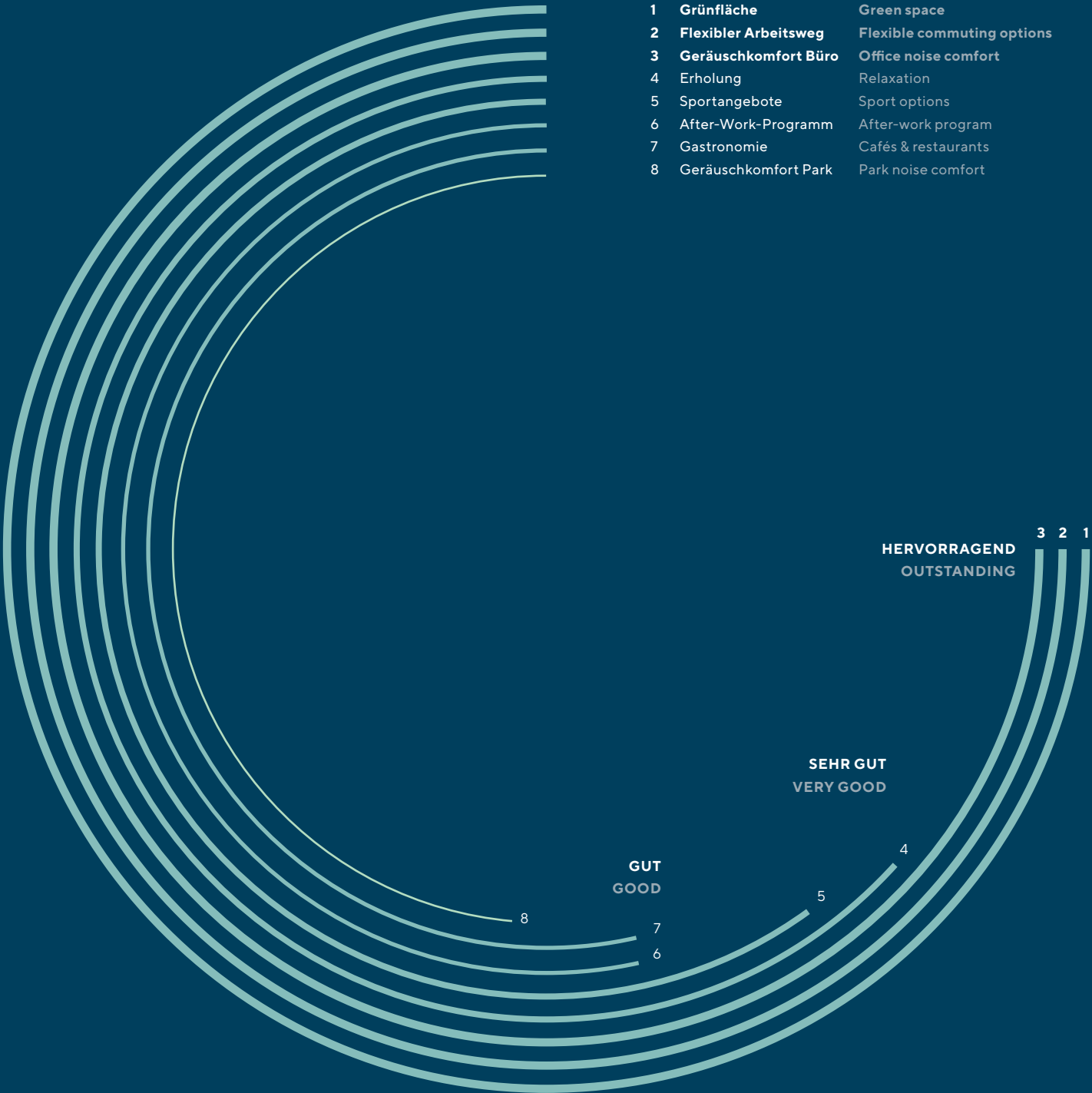
10

GEHMINUTEN
von Gateway Gardens bis zum Terminal 2 des Frankfurter Flughafens
≤ ein Powernap

10-MINUTE WALK
from Gateway Gardens to Terminal 2 at Frankfurt Airport
≤ one power nap



1	20,91%	Logistik	Logistics
2	46,8%	Office	Offices
3	23,16%	Hotel	Hotels
4	1,46%	Kongress/ Konferenz	Convention/ conference facilities
5	2,07%	Retail	Retail
6	2,34%	Gastronomie	Cafés & restaurants
7	0,71%	Nahversorgung	Local amenities
8	0,81%	Kita	Day care center for children
9	1,73%	Forschung	Research



- 1

Grünfläche

Green space
- 2

Flexibler Arbeitsweg

Flexible commuting options
- 3

Geräuschkomfort Büro

Office noise comfort
- 4

Erholung

Relaxation
- 5

Sportangebote

Sport options
- 6

After-Work-Programm

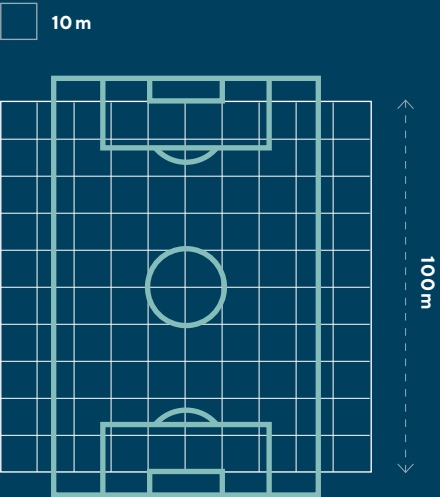
After-work program
- 7

Gastronomie

Cafés & restaurants
- 8

Geräuschkomfort Park

Park noise comfort



35 ha

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
Ein Konzept, das durch Alleen, den Eichenwald im Osten und den künftigen Ringwald vervollständigt wird
≥ 100 Fußballfelder

AREA
Avenues, an oak forest in the east and a planned ring forest complete the concept
≥ 100 soccer fields

60.000

PENDLER
und mehr passieren jeden Morgen die S-Bahn-Station Gateway Gardens
≈ Ein ausverkauftes Heimspiel der Eintracht im Deutsche-Bank-Park

COMMUTERS
and more pass Gateway Gardens every morning
≈ a sold-out Eintracht Frankfurt home game at the Deutsche Bank Park stadium



Faszination Frankfurt Airport.

Deutschlands wichtigster Flughafen ist eines der größten Verkehrszentren in Europa.



Frankfurt Airport City – Mehr als ein Flughafen: Die wachsende Frankfurt Airport City bietet ein internationales Angebot an Geschäften, Restaurants und Serviceleistungen. Und das gleich nebenan.

Frankfurt Airport City – more than just an airport: The growing Frankfurt Airport City offers an international range of retail outlets, restaurants and services. Right next door.



①

Frankfurt Airport, unter anderem Basis der Lufthansa, ist ein Ort der Superlative. Kein anderer europäischer Flughafen bietet so viele internationale Direktverbindungen wie Frankfurt Airport. Die Faszination, die von Frankfurt Airport ausgeht, ist in Gateway Gardens immer spürbar. Ein nicht alltäglicher Nachbar, der bei der täglichen Arbeit inspiriert.

Frankfurt Airport – home to Lufthansa and more – is a place of superlatives. No other European airport offers as many international direct connections as Frankfurt Airport. The fascination that surrounds Frankfurt Airport is always palpable in Gateway Gardens. A by no means ordinary neighbor that provides inspiration in ordinary working life.

- ① Lufthansa-Maschine
Lufthansa aircraft
- ② Deutsche Flugsicherung – Tower
Deutsche Flugsicherung tower

Fascination Frankfurt Airport.

Germany’s most important airport is one of the largest transportation hubs in Europe.



306

DESTINATIONEN
IN 98 LÄNDERN*

DESTINATIONS
IN 98 COUNTRIES*



70,6

MIO. PASSAGIERE
PRO JAHR*

MILLION PASSENGERS
PER YEAR*

*Stand 2019
*As of 2019



DFS Deutsche Flugsicherung

②

„Wenn ich aus dem Fenster blicke, sehe ich die ganze Welt.“



Viel sehen, wenig hören:

Trotz angrenzendem Flughafen-Betrieb ist Gateway Gardens ein Standort mit alltäglichem Geräuschpegel. Dank modernster Bausubstanz geht es im Gebäudeinneren aber flüsterleise zu.

Im Vergleich mit vielen Innenstadtlagen hat Gateway Gardens sogar einen leichten Vorteil.

See lots, hear little:

Although the airport is close by, the noise level in Gateway Gardens is no louder than it would be anywhere else. In fact, thanks to the state-of-the-art construction, you could virtually hear a pin drop inside the buildings.

Gateway Gardens even has a slight advantage over many inner-city locations.

Geräuschpegel außen Outside noise level



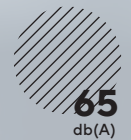
Frankfurt
Senckenberganlage



Frankfurt
Mainzer Landstr.



Gateway Gardens
Edmund-Rumpler-Str.



Niederrad
Lyoner Straße



Eschborn
Frankfurter Straße

Peter Zimmermann

Schiff-Martini & Cie. GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

“When I look out the window, I can see the whole world.”

In guter Gesellschaft.

Eine attraktive Business-Community – das war eines der erklärten Ziele der Entwickler.

In good company.

An attractive business community – that was one of the stated aims of the developers.

Weitere Unternehmen aus den Bereichen Gastronomie, Hotel, Retail & Services siehe S. 14/15

For other businesses in the gastronomy, hotel, retail and service sectors, see p. 14/15

ANSÄSSIGE UNTERNEHMEN COMPANIES ON SITE

- | | | |
|-----------------------|--|--------------------|
| A LSG Sky Chefs | G Goldbeck | 1 Lufthansa |
| B AGENDIS | H msg systems | 2 Arthur D. Little |
| HOYA Surgical Optics | Windstar Medical | ATOS |
| Kofler Energies | I House of Logistics & Mobility (HOLM) | KPMG |
| Mundipharma | J KION Group | Michelin |
| C Siemens | K Deutsche Bahn | 3 Dell |
| D Orpea | Hager Group | IQVIA |
| E Bechtle | HCS Group | Mastercard |
| F Air IT | MHP | |
| First Solar | | |
| Schiff-Martini & Cie. | | |
| Silversea Cruises | | |

Ob smarte Techfirma oder globaler Konzern –

die Unternehmen vor Ort
bilden ein inspirierendes Umfeld.

- ① KION GROUP AG
- ② Deutsche Bahn AG
- ③ House of Logistics and Mobility (HOLM) GmbH
- ④ SMC – Schiff-Martini & Cie. GmbH
- ⑤ Siemens AG – ab 2023



①

Whether it's smart
tech companies or
global corporations –

the businesses on-site provide
an inspiring environment.



③



④



25.000

MENSCHEN
können in Zukunft in
Gateway Gardens arbeiten

PEOPLE
can work in Gateway Gardens
in the future



②

- Für wen ist Gateway Gardens
besonders geeignet?**
- International tätige Unternehmen
 - Corporate Headquarters
 - Unternehmen mit hoher Reisetätigkeit
 - Wissenschaft und Forschung
 - Netzwerkaffine Unternehmen
 - Flughafenaffine Unternehmen
 - Medizinische Einrichtungen
 - Einzelhandel, Gastronomie, Freizeit

- Who is Gateway Gardens particularly
suitable for?**
- International companies
 - Corporate headquarters
 - Companies requiring a lot of travel
 - Educational and research institutes
 - Network-oriented companies
 - Airport-related businesses
 - Medical institutions
 - Retail, catering, leisure



⑤



30

UNTERNEHMEN
sind derzeit in Gateway
Gardens ansässig
(mit Repräsentanzen
sogar über 60)

COMPANIES
are currently based in
Gateway Gardens
(over 60 if you include
representative offices)

Mehr Raum für Ihre Vision.

Was auch immer Sie vorhaben – hier ist der Standort, der Ihre Inspiration noch einmal beflügeln wird.

Ihr Unternehmenssitz repräsentiert Ihr Unternehmen. Er ist im Idealfall gebaute Identität. In Gateway Gardens haben Sie die Möglichkeit, der Uniformität zu entkommen und eigene Akzente zu setzen. Mit einer Architektur, die Ihrer Vision folgt. Und einer Lage, die nahezu keine Grenzen kennt, wenn Sie Ihr Geschäft ausbauen wollen.

Städtebaulicher Entwurf
des Ostportals
Urban planning design for
the east entrance



More room for your vision.

Whatever you have in mind, this location will truly spark your imagination.

Your company base represents your company. In an ideal scenario, it is your identity. In Gateway Gardens, you have the opportunity to break free from uniformity and add your own touch: with architecture that reflects your vision and a location that knows virtually no bounds when it comes to developing your business.



Architektonische Freiheit

Gateway Gardens ist eine Einladung, groß und neu zu denken. Dazu inspirieren die weiträumigen Areale im Grünen, der offene Campus-Charakter des Quartiers und das außergewöhnliche, moderne architektonische Umfeld.

Architectural Freedom

Gateway Gardens is an invitation to think big and be innovative, with the big green spaces, open campus-style layout and the extraordinary, modern architectural environment providing inspiration.

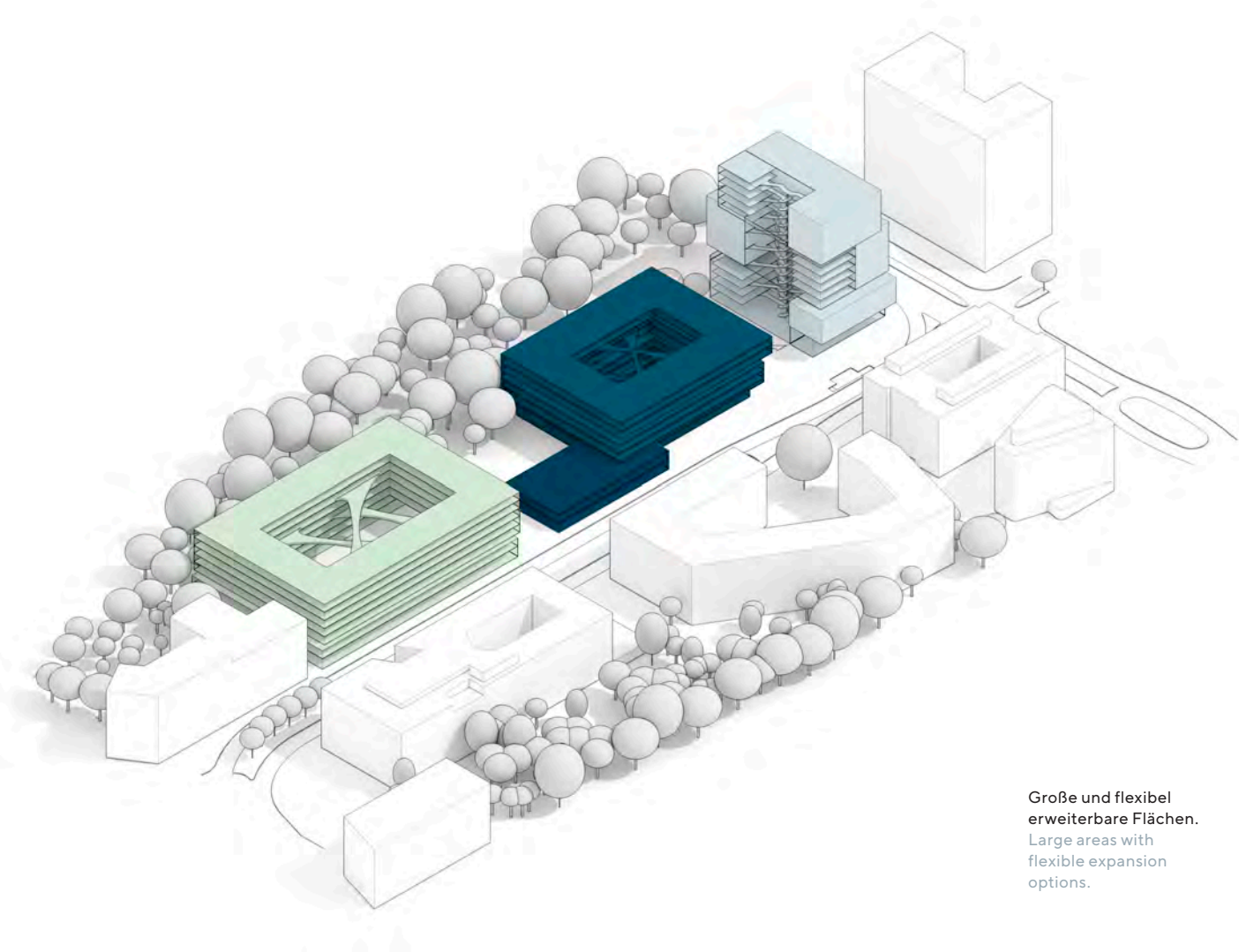
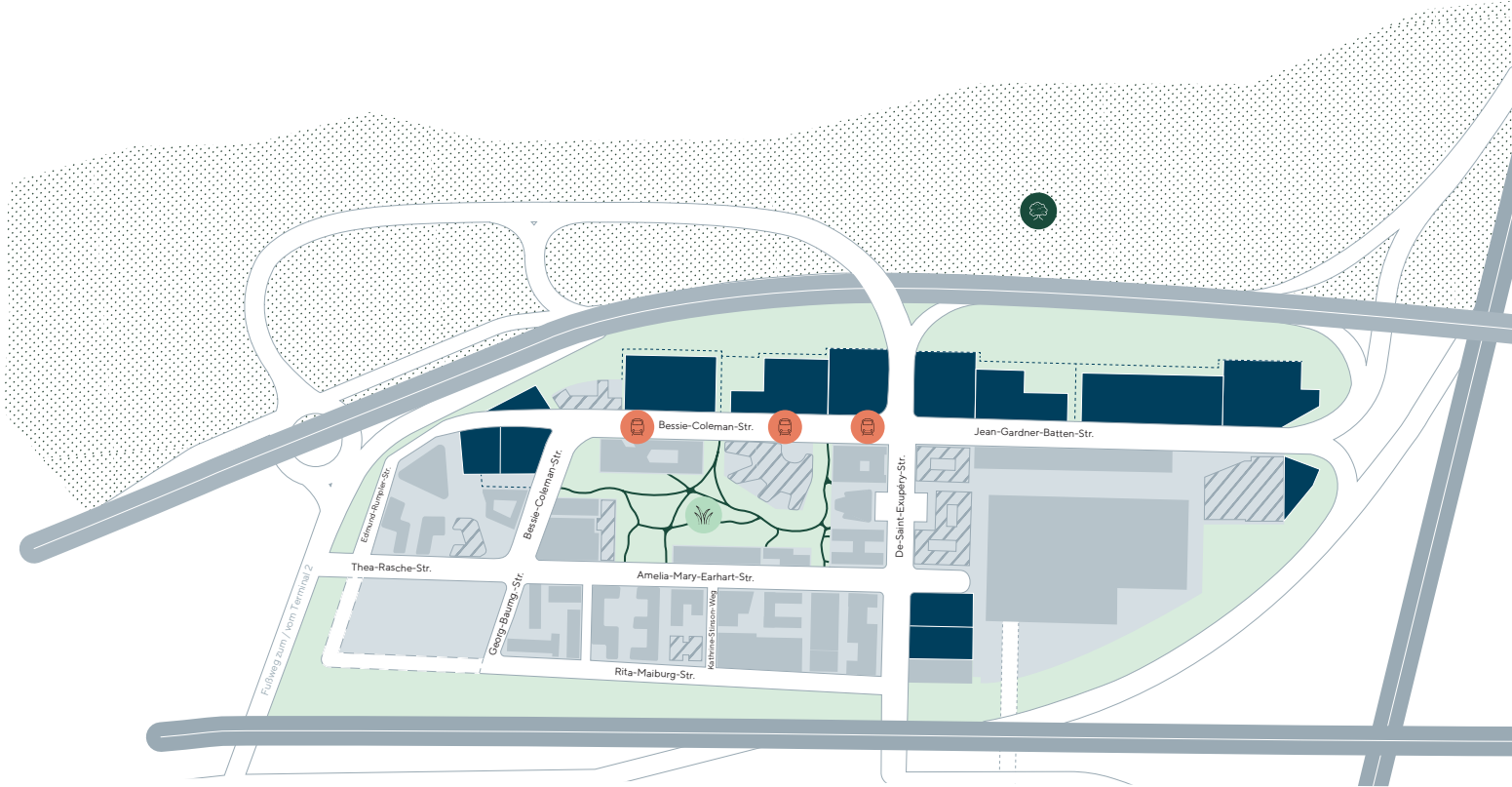
Genug Platz zur Entfaltung

Gateway Gardens bietet Unternehmen nicht nur viel Platz, sondern auch eine flexible Aufteilung der Flächen. Einzigartig ist das Angebot für große Unternehmen: So viel Raum in dieser Lage und mit dieser Anbindung bietet kein anderer Standort in der Region. Zudem bildet das Quartier die optimale Plattform für den eigenen, schrittweise ausbaubaren Unternehmenscampus.

Plenty of space to evolve

Gateway Gardens not only offers companies more than enough space, it also allows the flexible arrangement of this space. It is a unique offer for large companies: No place else in the region offers this much space in this location with these connections. What's more, the quarter offers the perfect platform for companies to create their own campus, which can be gradually expanded as they grow.

- UNBEBAUTE AREALE
UNDEVELOPED AREA
- BEBAUTE AREALE
DEVELOPED AREA
- IN BEBAUUNG ODER
IN PLANUNG
AT THE DEVELOPMENT
OR PLANNING STAGE
- GRÜNFLÄCHEN
GREEN AREAS
- PARK
PARK
- STADTWALD
CITY FOREST



Große und flexibel erweiterbare Flächen.
Large areas with flexible expansion options.

Ab 2021 – das neue Nordareal

Nach Fertigstellung der S-Bahn-Station kann nun auch das attraktive Nordareal von Gateway Gardens bebaut werden. Es ist das grünste Areal im Quartier, da es unmittelbar an den Parkwald Nord und den daran anschließenden Stadtwald angrenzt. Obendrein ist die Fläche am nächsten zur S-Bahn-Station gelegen.

From 2021 – the new north area

Now that the S-Bahn station has been completed, work can begin on developing the attractive area in the north of Gateway Gardens. It is the greenest area of the quarter as it is directly adjacent to the north park forest and the neighboring city forest. What's more, this area is also the closest to the S-Bahn station.



Ein Platz im Nordareal, direkt angrenzend an den Parkwald Nord.
A spot in the north area of the quarter, right next to the north park forest.

Das Campus-Prinzip

Ein Gang durch Gateway Gardens weckt Assoziationen an das Campus-Prinzip. Jedoch verbinden sich hier nicht einzelne Universitätsgebäude oder Forschungsinstitute zu einem inspirierenden Komplex, sondern innovative Unternehmen verschiedenster Ausrichtungen. Der angeschlossene Park und die grüne Lage verstärken diesen Eindruck.

Ein aussagekräftiges Atrium, das nicht nur Kunden beeindruckt, sondern auch zum Verweilen einlädt.
An incredible atrium that not only impresses clients, but provides an inviting space to spend more time.



The campus principle
Gateway Gardens has a campus-like feel to it. But it is not individual university buildings or research institutions that form an inspiring complex here – it is innovative companies from a wide range of fields. The neighboring park and the green location reinforce this impression.

Transformation der Arbeitswelt. Für ein kreatives Arbeiten und Socializing.
Transforming the working world. For creative working and socializing.

„Wenn ich mich
wohl fühle,
kann ich besser
arbeiten.
Ein harmonisches
Umfeld und
eine gute Work-
Life-Balance
helfen dabei.“



Sergiu-Matei Burciu
Deutsche Bahn

“When I feel good, I work
better. A harmonious
environment and good work-
life balance help with that.”

Kurz gesagt: Das ist Gateway Gardens.



A3/A5/B43 in direkter Nähe mit eigener Autobahnanbindung

A3/A5/B43 in direct proximity with dedicated highway ramps



Schöner pendeln
Per Fahrrad durch den Stadtwald ins Büro

A more scenic commute
Bike through the city forest to the office



Entspanntes Parken
Ausreichend Stellplätze und 65 E-Ladesäulen im Quartiers-Parkhaus

Easy parking: Plenty of spaces and 65 electric vehicle charging stations in the quarter parking garage



Eigene Bus-Station
Mit dem Bus zu den Terminals oder in die Region

Dedicated bus station
Take the bus to the Terminals or the surrounding region



EIGENE S-BAHN-STATION (S8/S9)
1 Minute bis zum Flughafen,
10 Minuten zum Hbf

OWN TRAIN STATION (S8 / S9)
1 minute to Airport,
10 minutes to Central Station

ICE-Fernbahnhof (am Flughafen)
175 Reiseverbindungen pro Tag

ICE high-speed train station (at the airport)
175 connections per day

Regionalbahnhof
266 Regional- und Expressbahnen pro Tag

Regional station
266 regional and express trains per day



Work-Life-Balance
Direkt am Stadtwald gelegen, mit vielen Sportmöglichkeiten

Work-life balance
Right next to the city forest, with lots of sport options



Parkanlage
Im Zentrum des Quartiers: 2,2 Hektar große Parkanlage mit altem Baumbestand

Park
At the heart of the quarter: a 2.2-hectare park with beautiful old trees



Umwelt
Alle Gebäude entsprechen oder übertreffen die EnEV (Energieeinsparverordnung)

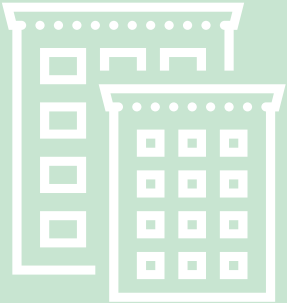
Environment
All buildings meet or exceed the requirements of the German Energy Saving Ordinance (EnEV)

35 ha

AREALFLÄCHE
Ergänzt durch Alleen, den Eichenwald im Osten und den künftigen Ringwald **≥ 100 Fußballfelder**

AREA
Supplemented by avenues, an oak forest in the east and a planned ring forest **≥ 100 soccer fields**

In a nutshell:
This is
Gateway Gardens.



30

UNTERNEHMEN
sind derzeit in Gateway Gardens ansässig (mit Repräsentanzen sogar über 60)

COMPANIES
are currently based in Gateway Gardens (over 60 if you include representative offices)



Community
5.000 Menschen arbeiten in Gateway Gardens, nach Fertigstellung sogar bis zu 25.000

Community
5,000 people work in Gateway Gardens, following completion, the number will be as high as 25,000



Entfaltung
Die gebaute Fläche beträgt nach Fertigstellung ca. 800.000 m²

Space to evolve
The gross area following completion will be approx. 800,000 m²



15x

GASTRONOMIE
5 Restaurants, 2 öffentliche Kantinen, 4 Cafés/Bistros, 1 Imbiss, 3 Bars, nach Fertigstellung sogar bis zu **27x Gastronomie**

CAFÉS & RESTAURANTS
5 restaurants, 2 public canteens, 4 cafés/bistros, 1 snack bar, 3 bars, following completion, this will rise to as many as 27



Hotels vor Ort
Hotels mit über 2.200 Zimmern, nach Fertigstellung: mit 2.900 Zimmern

Hotels in the Area
Hotels with over 2,200 rooms, following completion: with over 2,900 rooms



Einkaufen
Rewe, Bäckerei, Best-Secret Fasion Store, Luggage Gallery @Koffer.de, nach Fertigstellung: bis zu 10 Shops

Shopping
Rewe supermarket, bakery, BestSecret fashion store, Luggage Gallery @Koffer.de, following completion: up to 10 stores



W-LAN im Park
Draußen arbeiten leicht gemacht
WIFI in the park
Outside working made easy



Bilinguale Kinderkrippe
Ein ergänzender Kindergarten ist in Planung
Bilingual day-care center for children
A supplementary kindergarten is planned



What's next?
Angestrebt für die nächste Zukunft:
- Fitnessstudio
- Arztpraxen

Plans for the near future:
- Gym
- Medical practices

306

DESTINATIONEN IN 98 LÄNDERN

Alle Terminals sind zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar

DESTINATIONS IN 98 COUNTRIES

All terminals can be reached on foot or by public transport

**Airport City**

Über 200 Geschäfte und Serviceeinrichtungen,
7 Tage pro Woche geöffnet, auch an Feiertagen /
Über 70 gastronomische Einrichtungen aller Art /
Flughafenklinik und Apotheken

Airport City

Over 200 stores and amenities, open 7 days a week, including on public holidays / Over 70 cafés and restaurants of all kinds / Airport clinic and pharmacies

**Airport City Card**

Für alle in Gateway Gardens ansässigen Unternehmen erhältlich / Bis zu 50 % Vergünstigungen in Restaurants, Textil- und Drogerie-shops, Parfümerien sowie Autovermietungen

Airport City Card

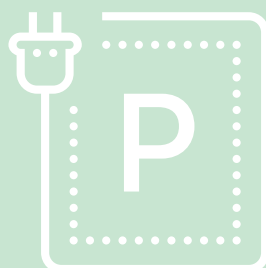
Available for all companies based in Gateway Gardens / Up to 50% off in restaurants, fashion and drug stores, perfume stores and car rental services

E-TANKSTELLEN

Schnellladestation für E-Fahrzeuge mit 4 Ladesäulen am Westeingang, außerdem 65 Ladesäulen im Quartiers-Parkhaus

ELECTRIC CHARGING STATIONS

Quick-charging stations for electric vehicles with 4 charging stations at the west entrance and 65 in the quarter parking garage



In Planung: Ausbau des E-Mobility-Angebots: E-Bikes, E-Cars, E-Scooter

Planned: expansion of e-mobility options: e-bikes, e-cars, e-scooters

Passt unser Konzept in Ihres?

Wenn Sie Fragen haben oder gerne einen persönlichen Vor-Ort-Termin vereinbaren möchten, erreichen Sie uns telefonisch unter **+49 69 360095-100** oder per Mail: **info@gateway-gardens.de**.

Does our concept fit yours?

If you have any questions or would like to arrange a personal appointment on site, please get in touch by phone at **+49 69 360095-100** or by email at **info@gateway-gardens.de**.

Herausgeber:

Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens GmbH

Gestaltung, Konzept, Text: Hauser Lacour

Lektorat, Übersetzung: EVS Translations GmbH

Druck: Druckerei Zeidler GmbH und Co. KG.

Bildnachweis: Christian Engels / Mario Barth Photography / bloomimages / Stocksy.com / Fraport AG / Raumgleiter / ipartment / Hyatt Place Frankfurt Airport (nähere Informationen finden Sie auf unserer Website)

Architektonische Entwürfe: Behnisch Architekten, holger meyer architektur, HPP Architekten, Zaha Hadid Architects, Sweco

Die hier gemachten Angaben stellen kein vertragliches Angebot dar.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

Stand: Februar 2021

Ein Projekt von:

Fraport, Groß & Partner,
OFB Projektentwicklung und
der Stadt Frankfurt

www.gateway-gardens.de